

Договор № 48

на монтаж (замену) общедомового прибора учёта тепловой энергии и ГВС

«01 » Октября 2020 г.

г. Комсомольск-на-Амуре

«Подрядчик», Индивидуальный предприниматель Гаевой Алексей Викторович, действующий на основании свидетельства 27 № 002228271 с одной стороны и ТСЖ «Юность» в лице Председателя Толоцкого Бориса Владимировича, далее «Заказчик», действующий на основании Устава, с другой стороны заключили данный договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Стороны организуют отношения на предмет выполнения работ по капитальному ремонту (замене) общедомового прибора учёта (теплосчётчик) в соответствии с требованиями инструкций по монтажу.

2. Права Обязанности сторон по договору.

2.1. Обязанности Подрядчика — Подрядчик обязан оказать услуги на объекте Заказчика по адресу Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, д. 33, надлежащего качества, в полном объеме и в сроки указанные в договоре. А также устранить по требованию Заказчика выявленные недостатки своей работы.

2.2. Перечень работ:

- демонтаж существующего узла учёта
- монтаж нового узла учёта тепловой энергии (измерительный комплекс).
- пуско-наладочные работы,
- предъявление узла учёта энергоснабжающей организации.

2.3. Права и Обязанности Заказчика:

2.3.1. Заказчик обязан оплатить выполненные работы не позднее первого квартала 2021 года.

3 Срок действия договора

3.1. Срок действия договора устанавливается с «01» Октября 2020г. до окончания выполнения работ.

4 Стоимость работ по договору

4.1. Общая стоимость работ по настоящему договору составляет 88637,00 руб. (Восемьдесят восемь тысяч шестьсот тридцать семь рублей 00 коп.) на основе локального сметного расчёта № 1 (Приложение № 1)

5. Гарантийные обязательства

Гарантия на выполненные работы, по настоящему договору, составляет 5 лет. Гарантия на приборы учёта, согласно паспортам предприятия изготовителя.

Тепловычислитель ТВ7 – 5 лет (21.11.19г.)

Расходомер РС - 5 лет (15.11.19г.)

Термопреобразователь – 2 года (09.09.19)

Датчик давления – 18 мес. ()21.11.19

6. ФОРС-МАЖОР.

6.1. В случае наступления обстоятельств форс - мажора (пожар, наводнение, землетрясение, эпидемия, правительственные административные запреты, забастовки, военные действия, существенное изменение цен) сроки и условия договора меняются в соответствии с соглашением, оформленным дополнительно к договору.

6.2. О наступлении форс - мажорных обстоятельств стороны должны в 5-дневный срок уведомить друг друга.

7. Ответственность сторон.

Все споры разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего договора, или в связи с ним, стороны по возможности будут решать путем переговоров. В случае не достижения согласия споры будут разрешаться в Арбитражном суде Хабаровского края в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. Прочие условия.

Условия и цена договора могут изменяться. Изменения договора оформляются дополнительным соглашением с подписью обеих сторон.

Все приложения к настоящему договору являются неотъемлемой его частью. Договор составлен на русском языке в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Адреса и реквизиты сторон

Подрядчик:

Индивидуальный предприниматель
Гаевой Алексей Викторович
681014 г. Комсомольск-на-Амуре
ул. Ленинградская, 69 - 32
ИНН 270307532615, ОГРН
рас.счет 40802810400220002422 в
Дальневосточный филиал ПАО «МТС-Банк»
г. Комсомольск-на-Амуре
К/С 30101810700000000838
БИК 040813838
ИНН 7702045051 КПП 272143001
ОГРН 1027739053704

Заказчик:

Товарищество собственников жилья «Юность»
Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре,
ул. Кирова, 33
р/счёт № 40705810170000000230 в
Дальневосточном банке Сбербанка РФ
г. Хабаровск
БИК 040813608
к/счёт 30101810600000000608
ИНН 2703023936 / КПП 270301001

Индивидуальный предприниматель

Гаевой Алексей Викторович



Председатель ТСЖ «Юность»

Толоцкий Борис Владимирович

